

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Вересаева, д.10**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-77 090,99р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	992 385,05р.
1.2.1.	за содержание дома	229 042,50р.
1.2.2.	за текущий ремонт	518 118,08р.
1.2.3.	за услуги управления	245 224,47р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	945 378,08р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	945 378,08р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	952 017,07р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-83 729,99р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	70 707,96р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	117 714,93р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,26%

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	<b>245224,47</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>37977,24</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,11	<b>5967,85</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,51	<b>136175,88</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>2715,60</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>12568,67</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>33637,26</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>477750,10</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1,00	дом	810,70	810,70
Подметание территории с усовершенствованным покрытием	6,40	100 м2	226,42	1449,09
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 1,00	дом	892,92	1785,84
<b>Услуга работа</b>				
Газон				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	0,10	м3	1815,00	181,50
<b>Ремонт МАФ</b>				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	1,00	шт	1735,88	1735,88
<b>Обходы и осмотры</b>				
Газон				
Оградить опасные места	1,00	час	592,78	592,78
Тротуар				
Оградить опасные места	1,00	час	1659,72	1659,72
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Установка аншлагов	2,00	шт	425,20	850,40
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	17,80	100 м2	360,00	6408,00
<b>Инженерные сети</b>				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	17,80	1000м3	1248,68	22226,43

<b>Обходы и осмотры</b>					
Отопление					
	Осмотр внутриквартирного отопления	14,00	прибор от.	149,98	2099,70
	Осмотр отопления подвалов и чердаков	3,00	100 м2	259,26	777,77
	Осмотр систем отопления, ХВС, ГВС, канализации	1,00	кв.	375,15	375,15
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Отопление					
	Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	1699,59	3399,19
	Газоэлектросварочные работы	3,00	мест	2415,72	7247,17
	Ликвидация воздушных пробок в системе	13,00	стояк	360,96	4692,50
	Разборка труб-ов из труб на резбе Д до 32 мм	3,50	м	241,25	844,37
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	22,90	1000м3	265,74	6085,44
	Смена радиаторных пробок	1,00	шт	399,49	399,49
Канализация					
	Прочистка канализации	61,00	м	201,20	12273,16
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>					
Отопление					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	4,00	шт	3348,36	13393,46
	Смена вентиляей	5,00	шт	1676,68	8383,42
ГВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	3299,75	3299,75
<b>Прочие</b>					
Отопление					
	Консервация системы отопления	1,00	дом	670,92	670,92
	Установка заглушек	2,00	шт	785,22	1570,44
<b>Смена труб</b>					
Отопление					
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	7,50	м	1403,10	10523,24
	Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	2,50	м	1957,28	4893,21
ГВС					
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	14,00	м	1620,09	22681,20
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	3,50	м	1311,09	4588,83
<b>Конструктивные элементы</b>					
<b>Обходы и осмотры</b>					
Кровля мягкая					
	Обходы и осмотры	1,20	час	2010,41	2412,49
<b>Ремонт козырьков</b>					
Козырёк					
	Очиска козырьков от снега и наледи	6,00	шт	318,90	1913,40
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>					
Кровля мягкая					
	Очистка кровли от снега	2 / 90,00	м2	53,15	9567,00
	Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	1052,00	м2	53,57	56357,80
<b>Ремонт кровли</b>					
Кровля мягкая					
	Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	342,10	м2	484,27	165669,29
	Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	52,60	м2	897,08	47186,57
<b>Ремонт дверных заполнений</b>					
Дверь					
	Смена замка	1,00	шт	592,91	592,91
<b>Дезинфекция</b>					
Подъезд					
	Дезинфекция подъездов	6 / 30,00	этаж	27,96	5032,24
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Перекрытия					
	Пробивка отверстий в перекрытиях	1,00	шт	777,77	777,77
<b>Герметизация</b>					
Кровля мягкая					
	Герметизация швов	42,00	м	903,55	37949,10
<b>Ремонт крылец бетонных</b>					
Крыльцо					
	Ремонт цементной стяжки крыльца	2,50	м2	935,21	2338,03
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
Дезинфекция					
Помещение					
	Дезинфекция помещений	50,00	м2	41,10	2054,77

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	31
4.2.	Направлено исковых заявлений	3
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	36 231,85р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов